

Comune di Gamalero (Alessandria)

**APPROVAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL P.R.G. - PROGETTO DEFINITIVO.**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 16  
DEL 17 LUGLIO 2017

(omissis)

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

*Alle ore 21,34 arriva in aula il consigliere comunale Michele Scovazzi e nello stesso tempo si allontana il Sindaco Presidente, Andrea Guazzone, per incompatibilità con l'oggetto all'ordine del giorno. Le funzioni di Presidente vengono assunte dal Vice Sindaco, Modesto Anselmi, per cui i consiglieri presenti sono 7, quelli assenti 3.*

Sono presenti in sala i professionisti estensori degli atti tecnici: Arch. Giuseppe Papillo, Geom. Fabio Dottor e Geom. Pietro Ialenti.

Ricordato l'iter di approvazione e adozione di tutta la documentazione costituente la proposta tecnica del progetto preliminare, il progetto preliminare e la proposta tecnica del progetto definitivo, nonché tutti i pareri emessi dagli Enti sovracomunali, nonché le osservazioni mosse alla nuova proposta di piano regolatore, sia di carattere puntuale che generale pervenute durante il periodo di pubblicazione e di visione da parte della cittadinanza.

Considerato:

- Il periodo trascorso dall'inizio dell'iter di redazione della variante e le frequenti modifiche delle disposizioni urbanistiche, che hanno imposto nuove indagini ed approfondimenti sulla legislazione comunale vigenti;
- Il costo già sostenuto dalla cittadinanza per adeguare lo strumento legislativo comunale alle nuove discipline edilizie regionali e provinciali;
- L'impegno congiunto sia degli uffici comunali, provinciali, regionali che dei professionisti incaricati, i quali hanno saputo promuovere un adeguamento dello strumento urbanistico vigente coerente con l'attuale sviluppo del territorio;
- Opportuno, nell'interesse della collettività, terminare entro l'anno 2017 la variante generale al piano regolatore comunale.

Interpellati gli estensori del piano affinché riassumano brevemente quanto svolto in questi lunghi anni di progettazione, a memoria dell'impegno profuso dal Comune stesso nel voler perseguire una trasformazione radicale della legislazione urbanistica comunale;

Invitati successivamente tutti i consiglieri a prendere visione della documentazione presente in aula ed eventualmente chiarire perplessità con il supporto dei tecnici presenti, al fine di non escludere alcun contributo costruttivo alla trattazione dell'argomento;

Esaurite le eventuali questioni sollevate, il Presidente reputa opportuno procedere alla definitiva approvazione della nuova variante generale al piano regolatore comunale.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**UDITA** l'esposizione degli intervenuti;

**PREMESSO** che:

- Il Comune di Gamalero è dotato di P.R.G.I., approvato con deliberazione della G. R. n°5-1969 in data 15 gennaio 2001, pubblicato sul BUR n° 4 del 24 gennaio 2001;
- Con successivi provvedimenti del Consiglio comunale, con le procedure di legge, sono state apportate 5 varianti parziali, ai sensi dell'art. 17, commi 7 e 8 della L.R. n. 56/1977 e s.m.i., al vigente PRGI;

**RILEVATO** che al fine della redazione della variante generale al PRG comunale, sono stati attribuiti i seguenti incarichi professionali:

- All'arch. **Papillo Giuseppe**, urbanista dello studio associato "G&F studio di Urbanistica e Architettura" di Alessandria, con la collaborazione del **Geom. Ialenti Pietro**;
- Al geologo **Dott. Foglino Luigi**, per l'adeguamento al Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.), la verifica del rischio sismico del territorio comunale;
- All'**Ing. Bonzano Pietro Giovanni**, specialista per la riclassificazione acustica del territorio comunale;
- All' **Ing. Elena Mazzucco**, esperta in procedure di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.).

**DATO ATTO** che le procedure per l'adozione ed approvazione delle varianti strutturali e generali dei piani regolatori che ne abbiano le caratteristiche, ai sensi dell'art 17, comma 4, della Legge n. 56/1977, sono state rideterminate dalla Regione Piemonte con la legge urbanistica regionale n. 3/2013 che, tra l'altro, recepisce la L.R. n. 1/2007, di modifica della L.R. n. 56/1977 e s.m.i.; in particolare l'art. 15 della predetta legge regionale, enuncia tutte le procedure di formazione ed approvazione delle varianti generali, prevedendo la pubblicazione del progetto preliminare per la presentazione di osservazioni nel pubblico interesse, l'esame delle osservazioni presentate ed il loro recepimento o rigetto, la definizione di una proposta tecnica del progetto definitivo da adottarsi con deliberazione della giunta comunale e da sottoporsi al definitivo esame della Conferenza di copianificazione e valutazione di cui all'articolo 15-bis della stessa L.R. n. 56/1977, approvazione del progetto definitivo da parte del Consiglio comunale.

**PRESO ATTO** che la capacità insediativa residenziale definitiva, di cui all'art. 20 della L.R. n. 56/77 come modificato dall'art. 15, comma 15, dalla L.R. n. 3/2013 e s.m.i. è di 1.626 abitanti;

**RICHIAMATI INTEGRALMENTE:**

- La deliberazione consiliare n. 20 del 09/05/2016 e la deliberazione di giunta n. 24 del 09/05/2016 con la quale è stata adottata la proposta tecnica del progetto definitivo della variante generale al piano regolatore comunale, così come disposto dall'art. 15 della L.R. n. 56/1977 e L.R. n. 3/2013; e successivamente pubblicata per 30 giorni sul sito informatico e all'albo pretorio del Comune di Gamalero, assicurando ampia diffusione dell'informazione a tutti coloro ne vantassero dei diritti, quale espressione formale delle osservazioni e proposte mosse verso la proposta tecnica del progetto definitivo;
- I pareri della Regione Piemonte prot. n. 3077 del 28/10/2016 – Settore pianificazione, ARPA, Settore VAS, Settore Geologico, della Provincia prot. n. 3117 del 31/10/2016 – Settori pianificazione territoriale, Settore VAS e dell'ASL prot. n. 2986 del 19/10/2016 che concludono e specificano il contributo tecnico espresso per il nuovo progetto urbanistico comunale.

**ACQUISITO**, ai sensi dell'art. 49 - 1° comma- e 147-bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali», il favorevole parere circa la regolarità/controllo preventivo tecnico e contabile della proposta di presente deliberazione espresso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale e dal Responsabile di Ragioneria in originale agli atti;

**VISTO** l'art. 42, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 e s.m.i.;

**VISTO** l'art. 15, comma 14 della L.R. n. 56/1977 e s.m.i.;

Astenuto il consigliere Michele Scovazzi, con sei voti favorevoli espressi per alzata di mano;

## **D E L I B E R A**

1) Di recepire integralmente gli esiti della II Conferenza di copianificazione, espressi nei competenti pareri della Regione Piemonte prot. n. 3077 del 28/10/2016 – Settore pianificazione, ARPA, Settore VAS, Settore Geologico, della Provincia prot n. 3117 del 31/10/2016 – Settori pianificazione territoriale, Settore VAS e dell'ASL prot. n. 2986 del 19/10/2016, quali contributi conclusivi dell'intero processo di pianificazione territoriale e parti integranti e sostanziali del presente atto, così come disposto dall'art. 15, comma 14 della L.R. n. 3/2013 e s.m.i.;

2) Di approvare, ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 56/1977, così come modificata dalla L.R. 25/03/2013 n° 3, il progetto definitivo per la variante generale al PRGI comunale vigente, costituito dai seguenti documenti, depositati agli atti dell'ufficio tecnico comunale che si intendono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento benché non allo stesso allegati.

### **1. ELABORATI URBANISTICI:**

- Relazione illustrativa;
- Tav. 0a - GAMALERO Rapporto tra previsioni del Piano e gli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica (scala 1:10.000);
- Tav. 0.1.4 – Carta della capacità d'uso dei suoli (1:10.000);
- Tav. 1 - Inquadramento Territoriale (1:25.000);
- Tav. 2f – Assetto insediativo dell'ambito territoriale (1:10.000);
- Tav. 3f1 – Gamalero - Sviluppo delle aree urbanizzate ed urbanizzande (1:2.000);
- Tav. 3f2 – San Rocco di Gamalero - Sviluppo delle aree urbanizzate ed urbanizzande (1:2.000);
- Tav. 3f3 – Stralci - Sviluppo delle aree urbanizzate ed urbanizzande (1:2.000);
- Tav. 4f – Gamalero - Sviluppi dei nuclei storici-ambientali (1:1.000);
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Scheda C - quantitativa dei dati urbani (secondo il modello fornito dalla Regione Piemonte),
- Allegato 1, 2, 3, 4 alla Scheda C.

### **2. ELABORATI GEOLOGICI**

#### **A. INDAGINE GEOLOGICA PER VERIFICHE DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA E IDROGEOLOGICA:**

- Relazione geologico – tecnica;
- Tav. 1 – Carta geologica (1:10.000);
- Tav. 2 – Carta geomorfologia dei dissesti, della dinamica fluviale e del reticolo idrografico minore (1:10.000);
- Tav. 3 – Carta geoidrologica (1:10.000);
- Tav. 4 – Carta dell'acclività (1:10.000);

- Tav. 5 – Carta delle opere di difesa idraulica censite (1:10.000);
- Tav. 6 – Carta della caratterizzazione litotecnica dei terreni (1:10.000);
- Tav. 7 – Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologia e dell' idoneità all' utilizzazione urbanistica (1:10.000).

#### **B. ELABORATI GEOLOGICI DI ADEGUAMENTO IN ZONA SISMICA 3:**

- Relazione geologico – tecnica;
- Tav. 1 – Carta delle Indagini (1:5.000);
- Tav. 2 – Carta geologico-tecnica (1:5.000);
- Tav. 3 – Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica (1:5.000).

#### **C. RELAZIONE GEOLOGICA-TECNICA AREE DI NUOVO IMPIANTO**

- Dichiarazione di conformità degli elaborati geologici a supporto del progetto definitivo per la variante generale al P.R.G. comunale a seguito del parere favorevole conclusivo di idoneità del quadro dei dissesti definito in sede locale a recepire, modificare ed integrare il P.A.I. a cura del gruppo interdisciplinare ai sensi della D.G.R. n. 31 - 3749 del 06/08/2001.
- Nota di precisazione in merito all' indagine dei corsi d' acqua e delle relative fasce di rispetto ai sensi dell' art. 29 della L.R. 56/77 così come modificata dall' art. 45 della L.R. 3/2013 e s.m.i..

#### **3. ELABORATI ACUSTICI**

- Variante piano classificazione acustica progetto definitivo;
- Tavola 01 – Variante piano di classificazione acustica (1:5.000).

#### **4. Di richiamare tutta la seguente documentazione facente parte della VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) quale parte integrante del presente provvedimento**

- Rapporto Ambientale;
- Allegato 1: Requisiti paesaggistici;
- Allegato 2: Requisiti energetici-ambientali dei fabbricati;
- Relazione preliminare alla stesura della dichiarazione di sintesi;
- Sintesi non tecnica;
- Programma di monitoraggio.

3) Di dichiarare la capacità insediativa residenziale definitiva del Comune di Gamalero pari a 1.626 abitanti, ai sensi dell' art. 20, efficace anche ai fini dell' applicazione dell' art. 17, comma 5 della L.R. n. 56/1977 e s.m.i.;

4) Di prendere atto che lo strumento urbanistico entra in vigore solo con la pubblicazione sul Bollettino Unico della Regione Piemonte (B.U.R.P.), ai sensi dell' art. 15, comma 16 della L.R. n. 56/1977 e s.m.i. e, pertanto, si dispone di procedere con la relativa pubblicazione;

5) Di pubblicare il progetto definitivo della variante generale del P.R.G. in tutti i suoi elaborati, in pubblica e continua visione, ai sensi dell' art. 15, comma 16 della L.R. n. 56/1977 e s.m.i., sul sito informatico dell' Ente, sezione “Amministrazione Trasparente”, sottosezione “Pianificazione e governo del territorio”, ai sensi dell' art. 39, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;

6) Di trasmettere senza ritardo il progetto definitivo della variante generale del P.R.G. alla Regione e alla Provincia, a fini meramente conoscitivi e di monitoraggio, così come disposto

dall'art. 15, comma 17 della L.R. n. 56/1977 e s.m.i., nell'ambito del sistema informativo geografico regionale;

7) Di dare mandato al Responsabile del Servizio tecnico comunale in qualità di R.U.P. di provvedere a tutti gli adempimenti legislativi previsti e citati in narrativa al fine di concludere il procedimento amministrativo.

### ***I N D I***

Stante l'urgenza di concludere l'iter amministrativo per la sua definitiva adozione;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nei modi e nelle forme di legge;

### ***D E L I B E R A***

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i..

(omissis)